

## UMOWA NR ..... O WYKONANIE REMONTU KSIĘGOWOŚCI

Umowa zawarta zostaje w dniu ..... 2024 roku w Toruniu pomiędzy:

**WOJEWÓDZKIM OŚRODKIEM RUCHU DROGOWEGO W TORUNIU** z siedzibą w Toruniu, działającym pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Polna 109/111, posługującym się numerem NIP 879-20-45-808 i numerem Regon 870635762, reprezentowanym przez Dyrektora Pana Marka Staszczuka (reprezentacja jednoosobowa), zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”,

i  
....., działającą pod adresem....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000702590, mającą numer NIP ..... oraz numer REGON ....., reprezentowaną przez ....., zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie "Stronami".

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu ZA.262.7.2024, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie oferty wykonawcze mogli składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, po czym Zamawiający wybrał najkorzystniejszą ofertę, została zawarta Umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach następującego przedmiotu zamówienia: **„Wykonanie remontu pomieszczenia księgowości WORD w Toruniu”**.

2. Remont obejmuje pomieszczenie: księgowości.

3. Pod pojęciem "budowy" rozumie się wykonywanie prac w obiekcie w Toruniu przy ul. Polnej 109/111, w tym czynności towarzyszących.

#### § 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się:

1) wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w ogłoszeniu i w załączonych do niego następujących dokumentach technicznych: Projekt, wizualizacja, a także w Ofercie handlowej Wykonawcy z dnia .....,

2) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,

3) uzyskanie niezbędnych odbiorów (pomiaru i badania) i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych umożliwiających rozpoczęcie użytkowania kompletnie wyremontowanych pomieszczeń.

2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

1) Umowa,

2) Projekt i wizualizacja

3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy.

#### § 3

1. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową obejmuje także:

1) przygotowanie i urządzenie terenu budowy,

2) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy,

3) przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane prawem,

4) zapewnienie odpowiedniej organizacji podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego oznakowania,

- 5) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym wymagane wygradzenie,
  - 6) zabezpieczenie terenu budowy w trakcie prowadzenia robót od momentu przekazania frontu robót do czasu odbiorowego przekazania Zamawiającemu,
  - 7) wykonanie czynności wypadkowych, towarzyszących,
  - 8) naprawianie i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót budynku lub części bądź urządzeń,
  - 9) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 10) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego tj .....
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 3 Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy wraz z załącznikami.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną Ofertą z 9 lutego 2024 roku

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie od..... do..... po protokolarnym przekazaniu robót, przewidzianym na dzień ..... roku.

### WYNAGRODZENIE

#### § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przyjętej przez Zamawianego w ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę, w następującej kwocie: brutto ....., netto .....
3. W przypadku potrzeby realizacji dodatkowych robót, zamiany robót lub rezygnacji z robót, ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może zostać odpowiednio zmienione, ale wyłączenie za pisemnym porozumieniem Stron (rygor nieważności)
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych bezusterkowym odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół, a jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na odbiory częściowe robót stanowiących przedmiot umowy, to zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze częściowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy wykonania całości robót lub protokół częściowego wykonania robót bez zastrzeżeń.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z rachunku Zamawiającego na konto rachunku bankowego Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 6 będzie rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.



9. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i numer rachunku bankowego: .....  
znajduje się w tym wykazie.
10. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia powoduje obowiązek zapłaty odsetek przewidzianych przepisami prawa.

## SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

### § 8

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczną wiedzę i niezbędne doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

### § 9

Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i dokonania jego końcowego odbioru.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z dostarczonych oraz zabezpieczonych we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Użyte zostaną wyłącznie fabrycznie nowe materiały budowlane.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad.

### § 11

1. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może zlecić podwykonawcom prac objętych umową.
2. W przypadku wykonywania, za zgodą Zamawiającego, części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót, czyli powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### § 12

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o:

- 1) wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.

### § 13

1. W trakcie realizacji zamówienia może zaistnieć konieczność realizacji robót w sposób zmieniony, czyli zmiany robót, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, niemożliwych do wykrycia na etapie



zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.

2. Podstawą realizacji robót w sposób zmieniony będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją robót w sposób zmieniony.

#### § 14

Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistniałej według niego potrzebie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia nieistotnych odstępstw.

#### § 15

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne na terenie robót.

#### § 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.  
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

3. Przez cały okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość równą co najmniej wartości brutto umowy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w terminie wskazanym w żądaniu.

#### § 17

Zamawiający ma prawo organizować narady w celu koordynacji prawidłowej realizacji zamówienia, na których obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy będzie obowiązkowa.

### ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT

#### § 18

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Zamawiający wyraża zgodę na odbiory częściowe robót stanowiących przedmiot umowy, przy czym w ramach odbiorów częściowych odbierane będą wyłącznie te roboty, które zostały w całości wykonane w ramach poszczególnych pozycji kosztorysowych.

4. Rozliczenie częściowe robót możliwe będzie nie częściej niż raz na jeden miesiąc.

5. Łączna wartość robót odbieranych częściowo nie może przekroczyć wartości 40,00% wynagrodzenia umownego.

#### § 19

1. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

2. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i przedstawi Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, nie zostały wykonane wszystkie roboty lub nie spełnia innych wymagań określonych przez Zamawiającego oraz określonych w zawartej umowie, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

4. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą spisane w protokole odbioru.



## § 20

1. Zamawiający w dniu dokonania końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przejmuje od Wykonawcy przedmiot umowy.
2. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza, że Zamawiający potwierdza brak istnienia wad w przedmiocie umowy, które mogą ujawnić się po dokonanych odbiorze.

## § 21

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w zgłoszonym do odbioru przedmiocie umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są istotne, uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad, jednak nie dłuższy niż 10 dni,
  - 2) jeżeli wady są nieistotne i pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając przy tym termin na usunięcie wad, jednak nie dłuższy niż 10 dni – jeżeli istnieje możliwość usunięcia wad lub też, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości odbioru usuniętych wad.
3. Na okoliczność odbioru usuniętych wad spisany będzie stosowny protokół.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub w wadliwym usunięciu wad, Zamawiający jest upoważniony, oprócz naliczenia kar umownych do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez innego wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

### § 22

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wady fizyczne przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
3. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 (pięć) lat.
4. Termin udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości zaczyna biec od dnia dokonania skutecznego odbioru wykonania przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru końcowego niezbędny dokument gwarancyjny tj. Kartę gwarancyjną, sporządzoną zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
6. Gwarancją i rękojnią są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) instalacje,
  - 3) urządzenia zamontowane przez Wykonawcę, w ramach realizacji umowy.
7. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń,
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą,
  - 4) koszty przeglądów gwarancyjnych.

## ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

### § 23

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
  - 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy,
  - 4) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 24

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich.

## KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

### § 25

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
    - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto),
    - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień opóźnienia,
    - c) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w podczas przeprowadzanych czynności odbioru - w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień opóźnienia,
    - d) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień opóźnienia.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (wartość brutto).
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
  4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30,0% wynagrodzenia umownego (wartość brutto).



§ 26

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) lub jej części w następujących przypadkach:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – bez możliwości nakładania na Zamawiającego kar umownych,

2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych – bez możliwości nakładania na Zamawiającego kar umownych.

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji umowy (przy czym za dzień rozpoczęcia realizacji umowy, jeżeli wcześniej nie został określony w inny sposób, uznaje się dzień podpisania niniejszej umowy) i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na rozpoczęcie realizacji umowy, nadal nie rozpoczął realizacji umowy,

4) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i jej nie wznowił przez okres dłuższy niż 14 dni i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na jej wznowienie, nadal nie wznowił wykonywania umowy,

5) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy w sposób taki, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał przedmiot umowy ukończyć w czasie umówionym,

6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego terminu na zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy,

7) Wykonawca nie jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o określonej w niniejszej umowie wartości,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru i, pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, nadal nie wykonuje tych czynności.

3. Prawo odstąpienia od umowy powinno być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia informacji (zaistnienia przesłanki) o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia,

2) dokonania na żądanie Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia za wykonane części umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

7. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie za wykonaną część umowy,



stosownie do stopnia zaawansowania prac na dzień odstąpienia, co zostanie określone w oparciu o inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i przerwanych robót,
- 2) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanej części umowy według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
- 3) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy,
- 4) niezwłoczne, a najpóźniej w terminie 14 dni po dacie przerwania realizacji umowy, usunięcie z terenu realizacji umowy, urządzeń oraz materiałów stanowiących jego własność.

## ZMIANA UMOWY

### § 27

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 28

1. Wszelką korespondencję w związku z realizacją niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Korespondencja dotycząca spraw niecierpiących zwłoki może być przekazywana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np.: poczty elektronicznej).
3. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji (pomimo takiego żądania), każda ze Stron uzna, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.
4. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron ma prawo żądania ich przekazania na piśmie.
5. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń elektronicznych:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby oraz adresów do używania środków komunikacji elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres Strony uznają za doręczone.

### § 29

Określone w niniejszej umowie wszelkie terminy dotyczące dokonania zawiadomień są liczone od dnia następującego po dniu, w którym nastąpiło zdarzenie.

### § 30

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego;
  - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 4) przepisy szczególne właściwe dla realizowanych prac.



2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi rozstrzygnięcia pozasądowego, polegającego na zgłoszeniu konkretnego roszczenia i jego rozpatrzeniu.

3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny w Toruniu.

#### § 31

Integralną częścią niniejszej umowy są Załączniki.

#### § 32

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: